

## APPEL A PROJETS 10 000 LOGEMENTS HLM ACCOMPAGNÉS

### PRESENTATION SYNTHETIQUE DES PROJETS

INFORMATIONS ET COORDONNEES PROFESSIONNELLES			
Responsable du projet : Slimane TIR			
Nom de l'organisme porteur du projet : <b>HABITAT DU NORD</b>			
Téléphone : 03.59.75.59.59		Adresse électronique : s.tir@habitatdunord.fr	
Président ou Directeur général : Jean- François DEVILLERS			
Fédération de l'organisme : ESH		Région de l'organisme : NORD	
Ville : VILLENEUVE D ASCQ		Code postal : 59665	
Numéro de SIRET : 456 503 556 00080			
Autres organismes (si projet inter organismes) :			
DESCRIPTION DU PROJET			
Nom du projet : <b>Dispositif Astrée</b>			
Projet innovant <input checked="" type="checkbox"/> Structurant <input type="checkbox"/> Inter organismes <input type="checkbox"/>			
Durée du projet : 3 ans		Début : 01/2019	Fin : 12/2021
Coût total du projet : 241 098€		Montant des dépenses éligibles : 241 098 euros	
Taux de l'aide (par rapport aux dépenses éligibles) : 47%		Montant de l'aide demandée : 113 550 euros	
Autres financements : 13998 euros		Financement sur fonds propres : 113 550€	
Nom du prestataire ou de l'opérateur de l'accompagnement : Association SOLFA (SOLidarité Femmes Accueil), Pôle Violences Faites aux Femmes			
Localisation du projet : Métropole Européenne de Lille (MEL)			
Description sommaire du projet :			
<p>Permettre à 10 familles monoparentales ou femmes seules, victimes de violences au sein du couple, connues et accompagnées par les dispositifs de l'association SOLFA, de s'inscrire durablement dans un processus d'accès au logement avec Habitat du Nord, de s'extraire et/ou d'éviter le circuit de l'hébergement et de s'inscrire dans leur nouvel environnement dans une démarche d'inclusion citoyenne.</p> <p>L'ensemble de cette démarche repose sur une dynamique préventive limitant les risques de récidives et de retours au circuit de l'hébergement l'urgence voire de retour à domicile.</p>			
PIECES JOINTES			
1. Courrier d'acte de candidature signé du Directeur de l'organisme			

## Appel à projets « 10 000 logements Hlm accompagnés »

Nom de l'organisme

**Dispositif Astrée**

**Logement et Pouvoir d'agir  
Lutter contre les violences au sein du couple**

### DEMANDEUR(S)

#### ORGANISME

- Représenté par Monsieur Jean François DEVILLERS, Président du Directoire  
Adresse : 10 RUE DU VAISSEAU 59665 VILLENEUVE D ASCQ  
Numéro SIREN : 456 503 556  
9 161 logements, dont 3259 en QPV
- L'organisme atteste qu'il est à jour de ses cotisations CGLLS, et qu'il dispose d'un PSP.
- Responsable du dossier : Slimane TIR , s.tir@habitatdunord.fr
- L'organisme n'a pas bénéficié des aides du FILLS ou du FSI au cours des trois années précédentes

### DESCRIPTION DU PROJET

Permettre à 10 familles monoparentales ou femmes seules, victimes de violences au sein du couple, connues et accompagnées par les dispositifs de l'association SOLFA, de s'inscrire durablement dans un processus d'accès au logement avec Habitat du Nord, de s'extraire et/ou d'éviter le circuit de l'hébergement et de s'inscrire dans leur nouvel environnement dans une démarche d'inclusion citoyenne. L'ensemble de cette démarche repose sur une dynamique préventive limitant les risques de récidives et de retours au circuit de l'hébergement l'urgence voire de retour à domicile.

### PUBLICS CIBLES DU PROJET

Nombre de ménages accompagnés : 10

Caractéristiques des publics cibles : femmes seules, ou avec enfants, victimes de violences au sein du couple. Ces femmes seront connues et repérées par les services de l'association SOLFA, association spécialisée dans l'accueil et l'accompagnement des femmes victimes de violences. Les violences au sein du couple sont susceptibles de toucher toutes les femmes quel que soit leur origine géographique, leur catégorie socioprofessionnelle, leur âge, leur niveau d'études, le nombre d'enfant(s), la culture...

### MODALITES DE MOBILISATION DES LOGEMENTS

- L'adaptation de supports d'accompagnement éducatifs et pédagogiques adaptés à chaque enfant, permettant de se placer dans une logique de prévention de la violence

#### **7- Appropriation du logement par :**

- La mise en place d'ateliers « bricolage » facilitant ainsi la gestion de désagréments d'une occupation autonome du logement permettant la réalisation de petites réparations en tout genre

#### **8- Sensibilisation de l'ensemble des acteurs du territoire ou des territoires d'implantation des ménages sur la question de l'accompagnement des femmes victimes de violences conjugales par :**

- Une rencontre partenariale préalable
- Une proposition de session de formations
- Des liens réguliers avec les partenaires du territoire

L'ensemble de ces objectifs visera l'inclusion de chaque ménage dans son environnement grâce au maillage partenarial, aux compétences de chaque personne accompagnée à développer son pouvoir d'agir, sa (re)construction sociale et citoyenne.

La durée de l'accompagnement sera adaptée à chaque situation, aux potentialités de chaque femme de sorte à ne pas créer de la dépendance institutionnelle mais encore une fois du pouvoir d'agir, de l'indépendance.

Complémentarité avec la gestion locative (type de gestion locative : classique ou adaptée) : CLASSIQUE

Démarche mise en place pour favoriser l'adhésion du ménage :

Le 1<sup>er</sup> entretien permettra de cibler les potentialités de chaque personne, sa capacité à intégrer un logement. Ensuite, les entretiens à domicile et dans les lieux de proximité favoriseront le développement du projet par l'étayage des besoins, des compétences et des étapes à réaliser.

Modalités de mobilisation de l'offre d'accompagnement existante ou nouvelle :

L'offre d'accompagnement se réalisera conjointement avec les services de l'association qui auront au préalable reçu la demande d'accès au logement mais également interviendront en complément de l'accompagnement au logement mis en place.

La richesse des services de l'association SOLFA et du Pôle permettront de réaliser un accompagnement sur mesure, adapté et bienveillant.

A tout cela s'ajoutera l'ensemble des accompagnements proposés par nos partenaires.

Structuration de la relation bailleur/accompagnateur :

Les COPIL trimestriels permettront d'évaluer régulièrement la pertinence du projet, d'adapter le cas échéant les modalités d'orientation et d'accompagnement.

Des COTECH viendront en amont de ces COPIL afin de les travailler, de les structurer et de les rendre le plus efficaces possibles.

Des points réguliers interviendront entre Habitat du Nord et l'association SOLFA.

Le bailleur mettra à disposition du projet une médiatrice, une conseillère sociale afin de favoriser les regards croisés.

Adéquation du projet aux besoins spécifiques des publics ciblés par le projet :

Les femmes victimes de violences nécessitent une réponse rapide, immédiate parfois, à leur demande de mise en sécurité. A défaut de logements en suffisance, elles se retrouvent alors dans le circuit de l'hébergement d'urgence alors que celui-ci n'est pas la réponse la mieux adaptée. Ce projet permet une réponse réactive, adaptée, tenant compte des compétences des femmes à vivre en logement autonome. L'accompagnement social global proposé, le partenariat développé en fonction de chaque projet individuel, seront des gages d'adéquation aux besoins spécifiques des publics cibles.

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

DEPENSES				RECETTES			
	An 1	An 2	An 3		An 1	An 2	An 3
<b>Dépenses subventionnables :</b> Préciser la nature des dépenses éligibles							
- Diagnostic	56 666	56 666	56 666	Subvention sollicitée <sup>1</sup> au titre de l'appel à projet 10 000 logements Hlm accompagnés	37 850	37 850	37 850
- Accompagnement social							
Gestion locative adaptée 2 logements en Baux Glissants	13200	13200	13200	Fonds propres Habitat du Nord	37 850	37 850	37850
Animation/coordination				Autres financements Participation financière des ménages dans le cadre des baux glissants	4666	4666	4666
- Réalisée par le bailleur	3000	3000	3000				
- Réalisée par l'opérateur de l'accompagnement							
Recrutement spécifique par un bailleur dans le cadre du projet							
Ingénierie/prestation Intellectuelle	1000	1000	1000				
Formations-actions liées au projet	500	500	500				
<b>Sous - Total</b>	<b>74 366</b>	<b>74 366</b>	<b>74 366</b>	<b>Total</b>	<b>80 366</b>	<b>80 366</b>	<b>80 366</b>
<b>Autres dépenses liées à la mise en œuvre du projet – dépenses non subventionnables</b>	<b>An 1</b>	<b>An 2</b>	<b>An 3</b>				
<i>Véhicule, Ordinateur, Téléphonie, Achats</i>	2000	2000	2000				
<i>Fluides et assurances (Pour les logements en baux glissants)</i>	4000	4000	4000				
<b>Dépenses d'investissements</b>							
<b>Sous – Total</b>	<b>6000</b>	<b>6000</b>	<b>6000</b>				
<b>Total</b>	<b>80 366</b>	<b>80 366</b>	<b>80 366</b>				

A noter ! En cas de cofinancement du projet par un autre organisme public, montant cumulé des financements publics (y compris de la CGLLS) inférieur ou égal à 80% du montant.

<sup>1</sup> Sous réserve des décisions du FSI et du FNAVDL